

Fondazione MLUS Casa di Riposo Leandra

Deliberazione N. 06

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: LOCAZIONE DI PARTE DEI LOCALI DELL'IMMOBILE EX FIBA A GHIDOTTI MURELLI S.R.L.

L'anno duemiladiciannove, il giorno MARTEDI' 04 del mese di GIUGNO alle ore 18,00 nell'apposita Sala Consigliare si è riunito il Consiglio di Amministrazione

All'appello risultano:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>Sig. LUCIANO PASTORIO</i>	<i>- Presidente</i>	<i>X</i>	
<i>Sig. CLAUDIO ROCCA</i>	<i>- Vicepresidente</i>	<i>X</i>	
<i>Sig. CARLA MADOGGIO</i>	<i>- Consigliere</i>	<i>X</i>	
<i>Sig. VALERIA ARIENTI</i>	<i>- Consigliere</i>	<i>X</i>	
<i>Sig. ENZO BELUFFI</i>	<i>- Consigliere</i>	<i>X</i>	
	TOTALI	5	

Assume le funzioni di Segretario la Dr.ssa Debora Bosio per la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sig. Luciano Pastorio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato



IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

- *Richiamata la propria deliberazione, n. 17 del 12.7.2018, di acquisto dell'immobile ex Fiba sito in Canneto sull'Oglio, dalla quale risulta, fra le altre, che l'immobile dell'ex-Fiba, oltre a garantire l'eventuale trasferimento di volume necessario, possiede una buona commerciabilità;*
- *Ritenuto opportuno, al fine di rendere sostenibile e giustificabile l'investimento richiesto, procedere alla locazione dei locali dell'immobile ex Fiba identificati al NCEU del Comune di Canneto sull'Oglio, al foglio 22, mappali n. 716/303 - 716/304 e le aree di uso esclusivo mappali 957 e 959 con diritto di uso del cortile comune mappale 716/302;*
- *Visti ed esaminati i punti fondamentali per la stipula di un contratto di locazione, dei locali ex Fiba di cui al punto precedente, con la società Ghidotti Murelli S.r.l., con sede legale in Canneto sull'Oglio (MN), via Mantova 8/10, che si riepilogano come segue:*

<i>DURATA</i>	<i>12 anni</i>
<i>DECORRENZA</i>	<i>Dall'1/8/2019</i>
<i>LAVORI A CARICO FONDAZIONE</i>	<i>Quelli del computo del geom. Pavesi, in sintesi: cappotto, serramenti, demolizioni interne, sistemazioni esterne fronte uffici</i>
<i>LAVORI A CARICO CONDUTTORE</i>	<i>Impianti, sistemazioni interne ed opere di finitura, pratiche autorizzative dell'attività</i>
<i>CANONE ANNUO</i>	<i>0 € per i primi 6 mesi 14.400 € per 3 anni (a partire dal settimo mese) 18.000 € per i successivi 3 anni 21.600 € dal settimo anno più 75% adeguamento Istat dal settimo anno</i>
<i>RINNOVABILITA'</i>	<i>Non rinnovabile</i>
<i>GARANZIA</i>	<i>Fidejussione rinnovabile 3 mensilità</i>
<i>MESSA IN POSSESSO</i>	<i>Dalla sottoscrizione del contratto</i>
<i>MANUTENZIONI</i>	<i>Straordinaria struttura a carico del locatore. Ordinaria struttura e ordinaria e straordinaria impianti a carico del locatario.</i>
<i>ASSICURAZIONI</i>	<i>Il locatario dovrà essere coperto da assicurazione contro rischia a persone e cose</i>

- Dopo ampia discussione;
- Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di dare in locazione i locali dell'immobile ex Fiba identificati al NCEU del Comune di Canneto sull'Oglio, al foglio 22, mappali n. 716/303 - 716/304 e le aree di uso esclusivo mappali 957 e 959 con diritto di uso del cortile comune mappale 716/302, a Ghidotti Murelli S.r.l., con sede legale in Canneto sull'Oglio (MN), via Mantova 8/10.
2. Di approvare i punti fondamentali per la stipulazione di un contratto di locazione, dei locali ex Fiba di cui al punto 1, con la società Ghidotti Murelli S.r.l., con sede legale in Canneto sull'Oglio (MN), via Mantova 8/10, che si riepilogano come segue:

<i>DURATA</i>	<i>12 anni</i>
<i>DECORRENZA</i>	<i>Dall'1/8/2019</i>
<i>LAVORI A CARICO FONDAZIONE</i>	<i>Quelli del computo del geom. Pavesi, in sintesi: cappotto, serramenti, demolizioni interne, sistemazioni esterne fronte uffici</i>
<i>LAVORI A CARICO CONDUTTORE</i>	<i>Impianti, sistemazioni interne ed opere di finitura, pratiche autorizzative dell'attività</i>
<i>CANONE ANNUO</i>	<i>0 € per i primi 6 mesi 14.400 € per 3 anni (a partire dal settimo mese) 18.000 € per i successivi 3 anni 21.600 € dal settimo anno più 75% adeguamento Istat dal settimo anno</i>
<i>RINNOVABILITA'</i>	<i>Non rinnovabile</i>
<i>GARANZIA</i>	<i>Fidejussione rinnovabile 3 mensilità</i>
<i>MESSA IN POSSESSO</i>	<i>Dalla sottoscrizione del contratto</i>
<i>MANUTENZIONI</i>	<i>Straordinaria struttura a carico del locatore. Ordinaria struttura e ordinaria e straordinaria impianti a carico del locatario.</i>
<i>ASSICURAZIONI</i>	<i>Il locatario dovrà essere coperto da assicurazione contro rischia a persone e cose</i>

3. *Di delegare il Presidente a procedere alla stipulazione del contratto di locazione.*
4. *Di pubblicare la presente deliberazione, per quindici giorni consecutivi, all'albo on-line di questo ente nel rispetto del principio di trasparenza amministrativa adottato dalla Fondazione.*
5. *Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.*